



Параметры кредитного продукта «Унаа»

№	Параметры	Кредит «Унаа»
1	Тип Заемщика	1. Физическое лицо; 2. Индивидуальный предприниматель.
2	Возраст Заемщика	18-60 лет, свыше 60 лет по Решению КК.
3	Срок работы	Постоянный доход в виде заработной платы и/или действующий бизнес не менее 3-х месяцев и/или иные доходы, позволяющие обслуживать кредит.
4	Целевое использование	1. Приобретение товаров длительного пользования; 2. Приобретение легкового автотранспорта, грузового автотранспорта, сельскохозяйственной и специальной техники; 3. Приобретение недвижимости, коммерческого и некоммерческого назначения, готовой к эксплуатации (квартиры, дома, нежилые помещения); 4. Выплата разницы при обмене недвижимостью коммерческого и некоммерческого назначения; 5. Приобретение земельных участков для дальнейшего строительства; 6. Рефинансирование кредитов в других Финансово-Кредитных учреждениях; 7. Для расширения/развития действующего бизнеса, в том числе создание дополнительных рабочих мест; 8. Сельское хозяйство (включая растениеводство, животноводство, заготовка/переработка сельскохозяйственных продуктов); 9. На ремонтно-восстановительные работы объектов коммерческого и некоммерческого назначения; 10. Строительство объектов недвижимости коммерческого и некоммерческого назначения; 11. Другие направления, не противоречащие целям и задачам микрофинансирования, в соответствии с требованиями Закона Кыргызской Республики «О микро-финансовых организациях в Кыргызской Республике».
5	Мониторинг целевого использования	Обязателен.
6	Критерии для Заемщика	Заемщик с кредитной историей, заемщики без кредитной истории. Хороший кредитный рейтинг приветствуется!
7	Условия выдачи кредита	1. Постоянный доход в виде заработной платы и/или действующий бизнес не менее 3-х месяцев и/или иные доходы, позволяющие обслуживать кредит; 2. Деятельность не относится к запрещенным видам деятельности и не противоречит законам КР; 3. Кредитуются резиденты КР, прописка/регистрация и/или наличие собственной недвижимости в местах

		расположения представительств и филиалов МКК предпочтительна; 4. Наличие документальных подтверждений платежеспособности заявителя (права владения активами, генерирующими доход заявителя, справка о заработной плате с места работы, патент, свидетельство и т.д.), а также проведена оценка платежеспособности заявителя, подтвержденная заключением ответственного кредитного специалиста или сотрудника в соответствии с кредитной политикой и/или иными внутренними документами микро - финансовой компании; 5. Изменение других условий кредита; замена залога, замена поручителя, отсрочка платежа и т.д., допускается по Решению КК; 6. Под условия кредитной линии; 7. Иное по Решению Кредитного Комитета.
8	Список основных документов Заемщика	1. Удостоверение личности Заемщика; 2. Справка с места жительства и о составе семьи Заемщика (ТСЖ); 3. Свидетельство о браке, паспорт супруга (и) (если Заемщик состоит в браке) и если клиент разведен предоставляется Свидетельство о расторжении брака или если вдовец Свидетельство о смерти супруга; 4. Согласие супруга (и) на получение кредита (если Заемщик состоит в браке); 5. Согласие супруга (и) на залог имущества (если Заемщик состоит в браке); 6. Все имеющиеся правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на имущество, которое предоставляется в качестве залогового обеспечения по кредиту; 7. Справка о заработной плате и прочих доходах, с места работы Заемщика; <i>В случае, если Заемщик осуществляет коммерческую деятельность:</i> - Копии документов (заверенные Кредитным специалистом), подтверждающие занятие Заемщиком коммерческой деятельностью (патент, свидетельство о государственной регистрации физического лица, занимающегося предпринимательской деятельностью и пр.); - Копии договора аренды торгового места, справки с администрации рынка; - Копии лицензий, сертификатов, разрешений и т.д. на ведение коммерческой деятельности; - Иные документы, подтверждающие занятие Заемщиком коммерческой деятельностью.
9	Список основных документов для Залогодателя	1. Удостоверение личности Залогодателя; 2. Свидетельство о браке, паспорт супруга (и) (если Залогодатель/Поручитель состоит в браке) и если клиент разведен предоставляется Свидетельство о расторжении брака или если вдовец Свидетельство о смерти супруга; 3. Согласие супруга (и) на залог (если Залогодатель состоит в браке);

		Перечень на залог: - Свидетельство транспортного средства - Справка с место регистрации транспортного средства (о неимении ареста и других обременении).
10	Форма выдачи	Наличными.
11	Скорость выдачи	до 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления Заемщиком/Залогодателем, полного пакета документов.
12	Валюта	Кыргызский сом - национальная валюта
13	Сумма	от 200 001 сом – до 990 000 сом
14	Срок кредита	от 1 до 36 месяцев.
15	Комиссия	Единоразовая, за рассмотрения кредита при выдаче кредитных денежных средств предусмотрен – 1 (Один) %.
16	Процентная ставка	От 30% – до 32% годовых: 32% первичное обращение, 31% повторное обращение (при погашении первого кредита без просрочек) 30% обращение третий и более раз (при погашении предыдущих кредитов без просрочек).
17	Порядок начисления процентов.	Проценты по кредиту начисляются на ежедневной основе методом 365 на остаток кредита.
18	Обеспечение по кредиту	1. Автотранспортное средство;
19	Порядок погашения кредита	1. Погашение по кредиту, осуществляется ежемесячно (один раз в месяц) аннуитетным платежом (основной долг + проценты) согласно подписанному с заемщиком графику погашения кредита. 2. Возможны другие условия погашения кредита по решению Кредитного Комитета.
20	Погашение просроченной задолженности	1. Начисляется, пеня на остаток основной суммы кредита и процентам согласно Кредитного договора, но не более 20 % от суммы выданного кредита; 2. Погашение просроченной задолженности по кредитам - которым придан статус не начисления процентов производится согласно предписанию НБКР, или внутренним нормативным актом Компании.
21	Условия досрочного погашения кредита	1. Возможно досрочное погашение кредита, осуществляется без уплаты штрафов и комиссий; 2. При принятии полного досрочного погашения, принимается остаток основной суммы по кредиту, оставшаяся сумма платежа направляется на погашение начисленных, на дату принятия платежа, процентов и комиссии; 3. При частичном погашении, компания производит перерасчет графика. Погашения производится в следующем порядке: 1) начисленные на дату погашения проценты; 2) остаток суммы на погашение основного долга; 4. В случае возникновения просрочки по кредиту, нецелевого использования кредита и других рисков возможно письменное требование Компании о досрочном погашении кредита или штраф за не целевое использование кредита 20% от первоначальной суммы кредита.

22	Реструктуризация кредита	По решению Кредитного комитета.
23	Проведение анализа	При обращении заемщика за кредитом проводится полный анализ финансово-хозяйственной деятельности с выездом на место расположения бизнеса (если заемщик – Индивидуальный предприниматель), и место жительства заемщика.
24	Параллельный кредит	По решению Кредитного комитета в зависимости от финансового состояния или бизнеса Заемщика и залогового обеспечения залогодателя.