



УТВЕРЖДЕНО  
ОсОО МКК «FINANCE PARTNER»  
(ФИНАНС ПАРТНЕР)



от «12» марта 2024 года.

**Параметры кредитного продукта «Мулк»**

| № | Параметры                         | Кредит «Мулк»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Тип Заемщика                      | 1. Физическое лицо;<br>2. Индивидуальный предприниматель.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Возраст Заемщика                  | 18-60 лет, свыше 60 лет по Решению КК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | Срок работы                       | Постоянный доход в виде заработной платы и/или действующий бизнес не менее 3-х месяцев и/или иные доходы, позволяющие обслуживать кредит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Целевое использование             | 1. Приобретение товаров длительного пользования;<br>2. Приобретение легкового автотранспорта, грузового автотранспорта, сельскохозяйственной и специальной техники;<br>3. Приобретение недвижимости, коммерческого и некоммерческого назначения, готовой к эксплуатации (квартиры, дома, нежилые помещения);<br>4. Выплата разницы при обмене недвижимостью коммерческого и некоммерческого назначения;<br>5. Приобретение земельных участков для дальнейшего строительства;<br>6. Рефинансирование кредитов в других Финансово-Кредитных учреждениях;<br>7. Для расширения/развития действующего бизнеса, в том числе создание дополнительных рабочих мест;<br>8. Сельское хозяйство (включая растениеводство, животноводство, заготовка/переработка сельскохозяйственных продуктов);<br>9. На ремонтно-восстановительные работы объектов коммерческого и некоммерческого назначения;<br>10. Строительство объектов недвижимости коммерческого и некоммерческого назначения;<br>11. Другие направления, не противоречащие целям и задачам микрофинансирования, в соответствии с требованиями Закона Кыргызской Республики «О микро - финансовых организациях в Кыргызской Республике». |
| 5 | Мониторинг целевого использования | Обязателен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Критерии для Заемщика             | Заемщики с кредитной историей, заемщики без кредитной истории. Хороший кредитный рейтинг приветствуется!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Условия выдачи кредита            | 1. Постоянный доход в виде заработной платы и/или действующий бизнес не менее 3-х месяцев и/или иные доходы, позволяющие обслуживать кредит;<br>2. Деятельность не относится к запрещенным видам деятельности и не противоречит законам КР;<br>3. Кредитуются резиденты КР, прописка/регистрация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             | <p>и/или наличие собственной недвижимости в местах расположения представительств и филиалов МКК предпочтительна;</p> <p>4. Наличие документальных подтверждений платежеспособности заявителя (права владения активами, генерирующими доход заявителя, справка о заработной плате с места работы, патент, свидетельство и т.д.), а также проведена оценка платежеспособности заявителя, подтвержденная заключением ответственного кредитного специалиста или сотрудника в соответствии с кредитной политикой и/или иными внутренними документами микро - финансовой компании;</p> <p>5. Изменение других условий кредита; замена залога, замена поручителя, отсрочка платежа и т.д., допускается по Решению КК;</p> <p>6. Под условия кредитной линии;</p> <p>7. Иное по Решению Кредитного Комитета.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 | Список основных документов заемщика         | <p>1. Удостоверение личности Заемщика;</p> <p>2. Свидетельство о браке, паспорт супруга (и) (если Заемщик состоит в браке) и если заемщик разведен предоставляется Свидетельство о расторжении брака или если вдовец Свидетельство о смерти супруга;</p> <p>3. Согласие супруга (и) на получение кредита (если Заемщик состоит в браке);</p> <p>4. Согласие супруга (и) на залог имущества (если Заемщик состоит в браке);</p> <p>5. Все имеющиеся правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на имущество, которое предоставляется в качестве залогового обеспечения по кредиту;</p> <p>6. Справка о заработной плате и прочих доходах, с места работы Заемщика;</p> <p><i>В случае, если Заемщик осуществляет коммерческую деятельность:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Копии документов (заверенные Кредитным специалистом), подтверждающие занятие Заемщиком коммерческой деятельностью (патент, свидетельство о государственной регистрации физического лица, занимающегося предпринимательской деятельностью и пр.);</li> <li>- Копии договора аренды торгового места, справки с администрации рынка;</li> <li>- Копии лицензий, сертификатов, разрешений и т.д. на ведение коммерческой деятельности;</li> <li>- Иные документы, подтверждающие занятие Заемщиком коммерческой деятельностью.</li> </ul> |
| 9 | Список основных документов для Залогодатель | <p>1. Удостоверение личности Залогодателя;</p> <p>2. Свидетельство о браке, паспорт супруга (и) (если Поручитель состоит в браке) и если Залогодатель разведен предоставляется Свидетельство о расторжении брака или если вдовец Свидетельство о смерти супруга;</p> <p>3. Согласие супруга (и) на залог (если залогодатель состоит в браке);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Форма выдачи                         | Наличными.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | Скорость выдачи                      | 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Заемщиком/ Залогодателем/Поручителем, полного пакета документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | Валюта                               | Кыргызский сом - национальная валюта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | Сумма                                | от 200 001 сом – до 990 000 сом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Срок кредита                         | от 1 до 60 месяцев, иное по Решению КК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Комиссия                             | Единоразовая, за рассмотрения кредита при выдаче кредитных денежных средств предусмотрен – 1 (Один) %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Процентная ставка                    | От 26% – до 28% годовых:<br>28% первичное обращение,<br>27% повторное обращение (при погашении первого кредита без просрочек)<br>26% обращение третий и более раз (при погашении предыдущих кредитов без просрочек).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 | Порядок начисления процентов.        | Проценты по кредиту начисляются на ежедневной основе методом 365 на остаток кредита.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | Обеспечение по кредиту               | 1. Недвижимое имущество;<br>2. Движимое имущество может рассматриваться как дополнительный залог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | Порядок погашения кредита            | 1. Погашение по кредиту, осуществляется ежемесячно (один раз в месяц) аннуитетным платежом (основной долг + проценты) согласно подписанному с заемщиком графику погашения кредита.<br>2. Возможны другие условия погашения кредита по решению Кредитного Комитета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | Погашение просроченной задолженности | 1. Начисляется, пеня на остаток основной суммы кредита и процентам согласно Кредитного договора, но не более 20 % от суммы выданного кредита;<br>2. Погашение просроченной задолженности по кредитам - которым придан статус не начисления процентов производится согласно предписанию НБКР, или внутренним нормативным актом Компании.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21 | Условия досрочного погашения кредита | 1. Возможно досрочное погашение кредита, осуществляется без уплаты штрафов и комиссий;<br>2. При принятии полного досрочного погашения, принимается остаток основной суммы по кредиту, оставшаяся сумма платежа направляется на погашение начисленных, на дату принятия платежа, процентов и комиссии;<br>3. При частичном погашении, компания производит перерасчет графика. Погашения производится в следующем порядке: 1) начисленные на дату погашения проценты; 2) остаток суммы на погашение основного долга;<br>4. В случае возникновения просрочки по кредиту, нецелевого использования кредита и других рисков возможно письменное требование Компании о досрочном погашении кредита или штраф за не целевое использование кредита 20% от первоначальной суммы кредита. |
| 22 | Реструктуризация кредита             | По решению Кредитного комитета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 | Проведение анализа                   | При обращении заемщика за кредитом проводится полный анализ финансово-хозяйственной деятельности с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                     |                                                                                                                                   |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     | выездом на место расположения бизнеса (если заемщик – Индивидуальный предприниматель), и место жительства заемщика.               |
| 24 | Параллельный кредит | По решению Кредитного комитета в зависимости от финансового состояния или бизнеса Заемщика и залогового обеспечения Залогодателя. |